

Российская Федерация  
Костромская область  
Судиславский муниципальный район  
Городское поселение поселок Судиславль  
Совет депутатов

РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2025 г. № 15

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области от 17.09.2021 г. № 45 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области, в целях приведения муниципальных нормативно правовых актов в соответствие с законодательством, рассмотрев проект решения Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области от 17.09.2021 г. № 45 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области», внесенный главой Судиславского муниципального района Костромской области в порядке правотворческой инициативы,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения поселок Судиславль, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области от 17.09.2021 г. № 45 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области» (в редакции решений от 12.11.2021 № 63, от 26.07.2023 № 47), следующие изменения:

- Приложение 1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории городского поселения поселок Судиславль» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения поселок Судиславль  
Судиславского муниципального района  
Костромской области



Л.В. Сулова

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского поселения поселок Судиславль  
Судиславского муниципального района  
Костромской области  
от 29 апреля 2025 г. № 15

Приложение № 1  
к Положению о муниципальном земельном  
контроле на территории городского поселения  
поселок Судиславль

### ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА

нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля  
на территории городского поселения поселок Судиславль

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», по информации, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

2. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории

земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности или ином владении на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка, по информации, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

4. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью, превышающей общую площадь, установленную Законом Костромской области N 196-ЗКО от 19 мая 2004 года "О максимальном размере общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на территории Костромской области", при одновременном наличии следующих условий:

- 1) каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;
- 2) отсутствие регистрации гражданина в качестве предпринимателя, осуществляющего производство и переработку сельскохозяйственной продукции;
- 3) земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам, по информации, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

5. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.